



ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી

ચોથો માળ, સહયોગ સંકુલ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૦

ટેલીફોન નં- (૦૭૯)૨૩૨ ૫૮૬૫૯ / વેબ સાઈટ: <https://gujrera.gujarat.gov.in>

નં. રેગ્યુલેટરી/રેગ્યુલેટરી શાખા/૧૩૫૪ /૨૦૨૫

તા. / /૨૦૨૫

હુકમ

30 JUN 2025

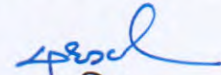
વિષય : પ્રોજેક્ટ “AROMA HEIGHTS” જેનો રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં.: PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/Surat Municipal Corporation/MN212AA10112/041022 ને સ્થગિત (Suspend) કરવા બાબત

- સંદર્ભ : 1. સુરત શહેરી વિકાસ સત્રામંડળ નો નં.ટીડીઓ/૧૦૮૭, તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૫
2. તા.૨૬/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ ઓથોરીટીની નોંધ પરની મંજૂરી.

ઉપરોક્ત વિષય તથા સંદર્ભ-૧ પરત્વે જણાવવાનું કે, ફા.ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેલ), બ્લોક નં. ૯૫/એ, ઓ.પી. નં. ૫૯/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૫૯ વાળી જમીનમાં આપેલ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે સંદર્ભમાં જણાવેલ પત્ર/હુકમની સદર વિકાસ પરવાનગી સ્થગિત કરવા તથા સ્થળે આગળનું બાંધકામ ન કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

જેને ધ્યાને રાખી સંદર્ભ-૨ અન્વયે સંભવિત એલોટીઝ તથા રસ ધરાવનારના હિતમાં 'ધ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬' ની કલમ-૩૬ મુજબ આપના પ્રોજેક્ટ “AROMA HEIGHTS” નું રેરા રજીસ્ટ્રેશન તાત્કાલિક ધોરણે સ્થગિત (Suspend) કરવાનો ઓથોરીટી દ્વારા નિર્ણય કરવામાં આવે છે.

પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સ્થગિત (Suspend) થતા પ્રોજેક્ટમાં હવે પછી પ્રોજેક્ટનું માર્કેટિંગ, યુનીટનું બુકીંગ/વેચાણ કરવું પ્રતિબંધિત બંને છે. પ્રતિબંધ બાદ પણ પ્રોજેક્ટનું માર્કેટિંગ, યુનીટનું બુકીંગ/ વેચાણ ની કાર્યવાહી કરવાના કિસ્સામાં રેરા એક્ટની જોગવાઈના ભંગ બદલ દંડનીય કાર્યવાહીને પાત્ર બનશે.


સચિવ

ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી,
ગાંધીનગર

પ્રતિ,

ફ્રેન્ડ્સ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી સ્નેહલ વસંતલાલ બોધાલાલ તથા અન્યો,
ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેલ), બ્લોક નં. ૯૫/એ, ઓ.પી. નં. ૫૯/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૫૯
જિ.સુરત-૩૮૫૦૦૫

નકલ રવાના: ૧.શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રી, "સુરત મહાનગર સેવા સદન"

ગોરધનદાસ ચોખાવાલા માર્ગ, મુગલીસરા, સુરત -૩૮૫૦૦૩

૨. HDFC બેંક લિમિટેડ શોપ નોનો ૧-૫,૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અભિષેક એવન્યુ, એલ પી સવાની રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯,

૩. સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ, સુરત-૭ (હજીરા), સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૫૦
જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું.